ხელშეკრულება №4

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ქ. ბათუმი 2015 წლის 01 იანვარი

ერთი მხრივ, შპს სარაგბო კლუბი ბათუმი (მისამართი: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. 25) წარმოდგენილი დირექტორის რუსლან რუსიძის სახით (შემდგომში წოდებული „შემსყიდველად") და მეორე მხრივ ფ/პ ავთანდილ ცეცხლაძე პ/ნ N61001040384 (შემდგომში წოდებული „მიმწოდებლად"), ვხელმძღვანელობთ რა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-10[1] მუხლის მე-3 პუნქტით, „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ" სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის № 9 ბრძანების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ა) ქვეპუნქტით, შპს „სარაგბო კლუბი ბათუმი"-ის საჭიროებისათვის საოფისე ფართის სარგებლობის მომსახურების შესყიდვა CPV 70200000 გამარტივებული შესყიდვის ფორმით ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება:

1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ" (შემდგომში – „ხელშეკრულება") – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.

1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება" – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

1.3. „დღე", „კვირა", „თვე" – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.

1.4. „შემსყიდველი" – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.

1.5. „მიმწოდებელი" – პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ხელშეკრულების ფარგლებში.

1.6. „მომსახურება" – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

1.7 „ფასების ცხრილი" - შესასყიდი მომსახურები ღირებულებები, რომელიც დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს შპს „ სარაგბო კლუბი ბათუმი"-ის საჭიროებისათვის საცხოვრებელი ბინით სარგებლობის მომსახურების შესყიდვა , მდებარე ბათუმი , ფარნავაზ მეფის ქ. N 113-121 ჰ.აბაშიძის N16 ბ. 86

3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადები

3.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან ანუ 2015 წლის 01 იანვრიდან და მოქმედებს 2015 წლის 31 მარტამდე ჩათვლით.

4. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება

4.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს დარიცხვით: 4387,50 (ოთხიათასოთხომცდაშვი ორმოცდაათი) ლარს.

4.2 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეიცავს შემსრულებლის მიერ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

4.3. გადახდა წარმოებს ყოველთვიურად წინსწრებით არაუგვიანეს თვის 05 რიცხვისა, დარიცხვით 1462.50 ლარის ოდენობით. საშემოსავლო გადასახადს იხდის შემსყიდველი

5. მომსახურების მიწოდების ადგილი და წესი

5.1. მომსახურების მოწოდება განხორციელდება მომწოდებლის მიერ ქ. ბათუმში, ფარნავაზ მეფის ქ. N 113-121 ჰ.აბაშიძის N16 ბ. 86

5.2 მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მომსახურება.

6. მხარეთა ვალდებულებები

6.1.მიმწოდებელი ვალდებულია მოაწოდოს შემსყიდველს ამ ხელშეკრულების 2.1. პუნქტში მითითებული უნაკლო მომსახურება.

6.2. თუკი ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ აღმოჩნ-დება სრულყოფილი, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მოთხოვნისთანავე, გამოასწოროს ეს ნაკლი.

6.3. მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს მომსახურების ღირებუ-ლების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით

6.4. შემსყიდველი ვალდებულია მომწოდებლის მხრიდან მომსახურების მოწოდების შემდეგ გადაიხადოს მისი ფასი ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

7. ანგარიშსწორების ფორმა და წესი

7.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით ეროვნულ ვალუტაში.

8. ხელშეკრულების ინსპექტირება

8.1. შემსყიდველი ახორციელებს კონტროლსა და ზედამხედველობას მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულებაზე.

8.2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ კონტროლსა და ინსპექტირებას განახორციელებს

- მამუკა სალუქვაძე - შპს სარაგბო კლუბი ბათუმი"-ის მენეჯერი.

8.3. ყველა გამოვლენილი ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9. შესყიდვის საგნის მიღება-ჩაბარების წესი

9.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება ჩაითვლება მიღებულად ავტომატურად, თუკი მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი იქნება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია და შემსყიდველის მხრიდან არ არის გამოვლენილი ხარ-ვეზი მოწოდებულ მომსახურებაში.

10. ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების ანაზღაურება მომსახურების ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხარისხის მნიშვნელოვანი დარღვევის (გამოუსწორებელი ნაკლის, ისეთი ნაკლის, რომლის გამოსწორება შეუძლებელია განსაზღვრული მატერიალური და

დროის დანახარჯების გარეშე, ან რომელიც კვლავ აღმოჩნდება ნაკლის გამოსწორების შემდეგ) შემთხვევაში.

10.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება მიმწოდებლისათვის ვალდებულების შესრულების შეუძლებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ, თუ:

ა) ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადაში მიმწოდებელს არ შეუძლია მომსახურების სრულად მიწოდება;

ბ) მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულება;

გ) შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

დ) მიმწოდებლის მიმართ დაიწყო გაკოტრების საქმის წარმოება;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11. მხარეთა პასუხისმგებლობა

11.1. ფორსმაჟორული გარემოებების გარდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის მხარეებს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა;

11.2. მიმწოდებელს ხელშეკრულების მოთხოვნების დარღვევისათვის დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0,5 %-ის ოდენობით ყოველ-დღიურად;

11.3. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10 (ათი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება;

11.4. შემსყიდველს 7.2. პუნქტის მოთხოვნების დარღვევისათვის დაეკისრება პირგასამ-ტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0,5 %-ის ოდენობით ყოველდ-ღიურად;

11.5. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულე-ბების შესრულებისაგან.

12. ფორს-მაჟორი

12.1. მხარეებს არ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან ვადის გადაცილებისათვის თუკი, შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებებით.

12.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ნიშნავს ისეთ გარემოებებს, რომელთა არსებობის გამო მხარისათვის ობიექტურად შეუძლებელი იყო სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულება (სტიქიური მოვლენები, საომარი მოქმედება, ეპიდემია, კარანტინი, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, მომსახურების მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, სახელწიფო გადატრიალება და სხვ.).

12.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, პირველი შესაძლებლობისთანავე უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან პასუხს, იგი თავისი შეხედულე-

ბისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებებისაგან.

13. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის და შეწყვეტის წესი

13.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

13.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

13.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398–ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

13.4. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

13.5. ხელშეკრულების 13.4 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში ინიციატორი მხარე ვალდებულია გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 10 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს;

14. დავების გადაჭრის წესი

ამ ხელშეკრულების შესრულების დროს წამოჭრილი ყველა დავა შეძლებისდაგვარად გადაიჭრება მხარეთა შორის მოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს სასამართლო

15. დასკვნითი დებულებები

ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად (ერთი რჩება შემსყიდველს, ერთი – მომწოდებელს).

მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:	მიმწოდებელი:
შპს სარაგბო კლუბი ბათუმი“	
ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. 25	ფ/პ ავთანდილ ცეცხლაძე
საიდ. კოდი 445393495	პ/ნ N 61001040384
ს.ს ლიბერთი ბანკი	ბათუმი ზ.გორგილაძის 16
საბანკო კოდი LBRTGE 22	ს.ს საქართველოს ბანკი
ა/ა GE40LB0113148314606000	ბანკის კოდი BAGAGE 22
	ა/ა GE 39 BG 0000000780843900
დირექტორი რუსლან რუსიძე	ფ/პ ავთანდილ ცეცხლაძე

ფასების ცხრილი

N	მომსახურების დასახელება	მომსახურების ძირითადი მახასიათებლები	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებუ ლება	მიწოდების ვადა	მიწო დები ს ადგი ლი
1	**2**	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	საცხოვრებელი ბინით სარგებლობის მომსახურების შესყიდვა	თვე	3	1462.50	4387,5	31.03.2015-დე	ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის 113-121, ჰ.აბაშიძის 16 ბ.86
				სულ	**4387,5**		

სულ: 4387,50 (ოთხიათასოთხმოცდაშვიდი და ორმოცდაათი) ლარი

ფ/პ ავთანდილ ცეცხლაძე

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 61001040384

სახელი ავთანდილ

გვარი ცეცხლაძე

დაბადების თარიღი 26.10.1963

დაბადების ადგილი ბათუმი

N° ა 1274499

პირადი ხელმოწერა

მისამართი ბათუმი ზ.გორგილაძის ქ. N 16

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ბათუმის სამსახური

გაცემის თარიღი 06.05.2009

მოქმედების ვადა 06.05.2019

რეგისტრაციის თარიღი 11.04.1991

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.23.21.020.01.086

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882014550721 - 15/10/2014 17:13:17	21/10/2014 09:55:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
ბათუმი	სექტორი 23			
05	23	21	020	01/086

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ფარნავაზ მეფე , N 113-121 , ქუჩა ჰ.აბაშიძის N16

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:1983.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.23.21.009;
შენობა-ნაგებობები: 01/13

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014173350 , თარიღი 02/04/2014 17:11:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ავთანდილ ცეცხლაძე ,P/N: 61001040384

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ავთანდილ ცეცხლაძე	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N86,	63.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014550721 თარიღი 15/10/2014 17:13:17

იპოთეკარი: შპს "ელთ კომპანი" 245625765;
მესაკუთრე: ავთანდილ ცეცხლაძე P/N: 61001040384;
საგანი:ფართი 63.50 კვ.მ.;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება N 132/01/01/14, რეესტრის ნომერი N141134175, დამოწმების თარიღი15/10/2014, ნოტარიუსი მ.ცისხარულიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2014

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის